



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १, अंक ४९]

बुधवार, मे २०, २०१५/वैशाख ३०, शके १९३७

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १.००

असाधारण क्रमांक १०१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०००३२, दिनांक १९ मे २०१५

अधिसूचना

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६.

क्रमांक जमीन-०८/२०१२/प्र.क्र.४८/पुनर्बांधणी-१६/ज-१.—महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ (१९६६ चा महा.४१) च्या कलम-३२८, च्या पोट-कलम (१) व पोट-कलम (२) चे खंड (चार), (दहा), (चौदा) व (त्रेसष्ठ) अन्वये महाराष्ट्र शासनास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा व याबाबत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनींची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ यामध्ये आणखी पुढील सुधारीत नियम करीत आहे. हे नियम उक्त संहितेच्या कलम ३२९ च्या, पोट-कलम (१) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे यापूर्वी प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत.

१. या नियमांना, महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनींची विल्हेवाट करणे) (सुधारणा) नियम, २०१५ असे म्हणावे.

२. महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनींची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ (यात, यापुढे ज्याचा “मुख्य नियम” असा निर्देश करण्यात आला आहे) याच्या नियम ६ मधील पोट-नियम (१) मधील तक्त्यात, नोंद (चार) खालील, स्तंभ-२ मध्ये,—

(क) खंड (अ) मध्ये,—

(एक) “६,२५,०००” या मजकूराऐवजी “१२,५०,०००” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) “२,५०,०००” या मजकूराऐवजी “५,००,०००” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(१)

(ख) खंड (ब) मध्ये,—

(एक) “ ३,७५,००० ” या मजकुराऐवजी “ ७,५०,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) “ १,२५,००० ” या मजकुराऐवजी “ २,५०,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ग) खंड (क) मध्ये,—

(एक) “ ६,२५,००० ” या मजकुराऐवजी “ १२,५०,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) “ २,५०,००० ” या मजकुराऐवजी “ ५,००,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

३. मुख्य नियमांच्या नियम ७ मधील पोट-नियम (१) मध्ये,—

(क) “ रु. १,२५,००० ” हा मजकूर ज्या दोन्ही ठिकाणी आला आहे त्या दोन्ही ठिकाणी “ रु. २,५०,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) “ रु. ३,७५,००० ” हा मजकूर ज्या दोन्ही ठिकाणी आला आहे त्या दोन्ही ठिकाणी “ रु. ७,५०,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

४. मुख्य नियमांच्या नियम २६ मधील पोट-नियम (२) मध्ये,—

(क) “ रु. १,००,००० ” हा मजकूर ज्या दोन्ही ठिकाणी आला आहे त्या दोन्ही ठिकाणी “ रु. २,००,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) “ रु. २,५०,००० ” हा मजकूर ज्या दोन्ही ठिकाणी आला आहे त्या दोन्ही ठिकाणी “ रु. ५,००,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

५. मुख्य नियमांच्या नियम २७ मधील परंतुकामध्ये,—

(क) “ रु. २,५०,००० ” हा मजकूर ज्या दोन्ही ठिकाणी आला आहे त्या दोन्ही ठिकाणी “ रु. ५,००,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) “ रु. ६,२५,००० ” हा मजकूर ज्या दोन्ही ठिकाणी आला आहे त्या दोन्ही ठिकाणी “ रु. १२,५०,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

६. मुख्य नियमांच्या नियम २८ मध्ये, परंतुकामधील,—

(क) खंड (ब) मध्ये,—

(एक) “ रु. १,००,००० ” हा मजकूर ज्या दोन्ही ठिकाणी आला आहे त्या दोन्ही ठिकाणी “ रु. २,००,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) “ रु. २,५०,००० ” या मजकुराऐवजी “ रु. ५,००,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (क) मध्ये, “ रु. २,५०,००० ” या मजकुराऐवजी “ रु. ५,००,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

७. मुख्य नियमांच्या नियम २९ मधील पोट-नियम (२) मध्ये “ रु. २,५०० ” हा मजकुराऐवजी “ रु. ५,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

८. मुख्य नियमांच्या नियम ३१ मधील पोट-नियम (५) मध्ये,—

(एक) “ रु. २५,००० ” हा मजकूर ज्या दोन्ही ठिकाणी आला आहे त्या दोन्ही ठिकाणी “ रु. ५०,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) “ रु. १,२५,००० ” हा मजकूर ज्या दोन्ही ठिकाणी आला आहे त्या दोन्ही ठिकाणी “ रु. २,५०,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

९. मुख्य नियमांच्या नियम ३२ मधील पोट-नियम (१) मध्ये,—

(क) “रु. १,००,०००” हा मजकूर ज्या दोन्ही ठिकाणी आला आहे त्या दोन्ही ठिकाणी “रु. २,००,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) “रु. २,५०,००० ” हा मजकूर ज्या दोन्ही ठिकाणी आला आहे त्या दोन्ही ठिकाणी “रु. ५,००,००० ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

१०. मुख्य नियमांच्या नियम ३५ मध्ये,—

(क) पोट- नियम (१) मध्ये,—

(एक) “रु. ५०,००० ” हा मजकूर ज्या दोन्ही ठिकाणी आला आहे त्या दोन्ही ठिकाणी “रु. १,००,०००” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) “रु. १,२५,००० ” हा मजकूर एवजी “रु. २,५०,०००” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पोट-नियम (२) मधील खंड (अ), (ब) आणि (क) ऐवजी खालील खंड दाखल करण्यात येतील :-

“ (अ) जेव्हा जागेच्या प्रचलित बाजारमुल्याची किंमत रु.२,५०,०००पेक्षा अधिक नसेल ;

(ब) जेव्हा जागेच्या प्रचलित बाजारमुल्याची किंमत रु.२,५०,००० पेक्षा अधिक असेल परंतु रु.७,५०,०००पेक्षा अधिक नसेल तेव्हा विभागीय आयुक्तांच्या मान्यतेने ;आणि

(क) मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील आणि राज्याच्या अन्य भागातील जागेच्या प्रचलित बाजारमुल्याची किंमत जेव्हा रु.७,५०,००० पेक्षा अधिक असेल तेव्हा राज्य शासनाच्या मान्यतेने. ”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मनु कुमार श्रीवास्तव,

शासनाचे प्रधान सचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated 19th May 2015.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA LAND REVENUE CODE, 1966.

No. Jamin-08/2012/C. R.48/rebuilt-16/J-1.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) and clauses (iv), (x), (xiv) and (lxiii) of sub-section (2) of section 328 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 (Mah. XLI of 1966), and of all other powers enabling it in the behalf, the Government of Maharashtra hereby makes the following rules further to amend the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government Lands) Rules, 1971, the same having been published previously as required by sub-section (1) of section 329 of the said Code, namely:—

1. These rules may be called the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government Lands) (Amendment) Rules, 2015.

2. In rule 6 of the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government Lands) Rules, 1971 (hereinafter referred to as “ the principal Rules ”), in sub-rule (1), in the TABLE, below entry (iv), in column (2),—

(a) against clause (a),—

- (i) for figures “ 6,25,000 ”, the figures “ 12,50,000 ” shall be substituted ;
- (ii) for figures “ 2,50,000 ”, the figures “ 5,00,000 ” shall be substituted ;

(b) against clause (b),—

- (i) for figures “ 3,75,000 ”, the figures “ 7,50,000 ” shall be substituted ;
- (ii) for figures “ 1,25,000 ”, the figures “ 2,50,000 ” shall be substituted ;

(c) against clause (c),—

- (i) for figures “ 6,25,000 ”, the figures “ 12,50,000 ” shall be substituted ;
- (ii) for figures “ 2,50,000 ”, the figures “ 5,00,000 ” shall be substituted.

3. In rule 7 of the principal Rules, in sub-rule (1),—

- (a) for the letters and figures “ Rs.1,25,000 ”, at both the places where they occur, the letters and figures “ Rs.2,50,000 ” shall be substituted ;
- (b) for the letters and figures “ Rs.3,75,000 ”, at both the places where they occur, the letters and figures “ Rs.7,50,000 ” shall be substituted.

4. In rule 26 of the principal Rules, in sub-rule (2),—

- (a) for the letters and figures “ Rs.1,00,000 ”, at both the places where they occur, the letters and figures “ Rs.2,00,000 ” shall be substituted ;
- (b) for the letters and figures “ Rs.2,50,000 ”, at both the places where they occur, the letters and figures “ Rs.5,00,000 ” shall be substituted.

5. In rule 27 of the principal Rules, in the proviso,—

- (a) for the letters and figures “ Rs.2,50,000 ”, at both the places where they occur, the letters and figures “ Rs.5,00,000 ” shall be substituted ;
- (b) for the letters and figures “ Rs.6,25,000 ”, the letters and figures “ Rs.12,50,000 ” shall be substituted.

6. In rule 28 of the principal Rules, in the proviso,—

(a) in clause (b),—

(i) for the letters and figures “ Rs. 1,00,000 ”, the letters and figures “ Rs. 2,00,000 ” shall be substituted ;

(ii) for the letters and figures “ Rs. 2,50,000 ”, the letters and figures “ Rs. 5,00,000 ” shall be substituted ;

(b) in clause (c), for the letters and figures “ Rs. 2,50,000 ”, the letters and figures “ Rs.5,00,000 ” shall be substituted.

7. In rule 29 of the principal Rules, in sub-rule (2), for the letters and figures “ Rs. 2,500 ”, the letters and figures “ Rs. 5, 000 ” shall be substituted.

8. In rule 31 of the principal Rules, in sub-rule (5),—

(i) for the letters and figures “ Rs. 25,000 ”, at both the places where they occur, the letters and figures “ Rs. 50,000 ” shall be substituted ;

(ii) for the letters and figures “ Rs. 1,25,000 ”, at both the places where they occur, the letters and figures “ Rs. 2,50,000 ” shall be substituted.

9. In rule 32 of the principal Rules, in sub-rule (1),—

(a) for the letters and figures “ Rs. 1,00,000 ”, at both the places where they occur, the letters and figures “ Rs. 2,00,000 ” shall be substituted ;

(b) for the letters and figures “ Rs. 2,50,000 ”, at both the places where they occur, the letters and figures “ Rs. 5,00,000 ” shall be substituted.

10. In rule 35 of the principal Rules,—

(a) in sub-rule (1),—

(i) for the letters and figures “ Rs. 50,000 ”, at both the places where they occur, the letters and figures “ Rs. 1,00,000 ” shall be substituted ;

(ii) for the letters and figures “ Rs. 1,25,000 ”, the letters and figures “ Rs. 2,50,000 ” shall be substituted ;

(b) in sub-rule (2), for clauses (a), (b) and (c), the following clauses shall be substituted, namely :—

“ (a) when the market value of the land does not exceed Rs. 2,50,000 ;

(b) with the sanction of the Commissioner where the market value of the leased land exceeds Rs.2,50,000 but does not exceed Rs. 7,50,000 ; and

(c) with the sanction of the State Government in respect of the lands in the Mumbai Suburban District and elsewhere where the market value of the land exceeds Rs. 7,50,000.”

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

MANU KUMAR SRIVASTAVA,

Principal Secretary to Government.